

## ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В 2024 ГОДУ

С 1 января 2024 г. вводится новый порядок уплаты физическими лицами транспортного, земельного налогов и налога на недвижимость (имущественные налоги) единым имущественным платежом на один республиканский бюджетный счет по адресу регистрации (прописки) физического лица, независимо от того, где территориально располагаются принадлежащие ему объекты недвижимости и земельные участки, код платежа в бюджет – 03101 (единый имущественный платеж).

**Срок уплаты имущественных налогов единым имущественным платежом – 15 ноября 2024 года.**

Период, за который производится уплата – 2023 год.

В 2024 году уплата имущественных налогов производится за 2023 год в полной сумме, без авансовых платежей, как в предыдущие годы.

### **Уведомление физических лиц об исчисленных суммах имущественных налогов.**

В соответствии с налоговым законодательством начисление физическим лицам имущественных налогов производится налоговыми органами.

Имущественные налоги уплачиваются на основании извещения налоговых органов.

Срок направления извещения - не позднее 1 октября 2024 года.

Извещения направляются двумя способами:

- по почте;
- в личный кабинет (для граждан, зарегистрировавших личный кабинет на портале налоговых органов). *(Справочно: работа по направлению извещений в Личный кабинет плательщика налоговыми органами уже завершена).*

**В случае неполучения извещения, можно:**

- зарегистрировать личный кабинет на портале налоговых органов и сформировать извещение;
- граждане, не получившие извещения, могут после 01.10.2024 обратиться в любой налоговый орган Республики Беларусь, независимо от места жительства или места нахождения имущества, и получить копию извещения. Копия извещения предоставляется при наличии документа, удостоверяющего личность. В случае обращения уполномоченного лица, представляющего интересы плательщика, дополнительно предоставляется доверенность;
- просмотреть в ЕРИП (меню «налоги») по учетному номеру плательщика (УНП). Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП в ЕРИП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**Способы уплаты физическими лицами имущественных налогов и задолженности по ним:**

#### **1. Через сервис «Личный кабинет плательщика»:**

Сайт МНС <https://nalog.gov.by>

- > сервис «Личный кабинет плательщика»
- > вход по логину и паролю
- > «Оплатить»
- > выбирать способ оплаты.

#### **2. Через систему ЕРИП:**

- > система «Расчет» (ЕРИП)
- > Налоги
- > область/город/район
- > ИМНС по району (или УРП по району) по месту регистрации физического

лица

- » для уплаты налога выбираем:
  - «Единый имущественный платеж»
  - учетный номер плательщика (УНП)
- » для уплаты пени выбираем:
  - раздел «Пеня»
  - «Единый имущественный платеж»
  - учетный номер плательщика (УНП).
- > «Оплатить».

Учетный номер плательщика (УНП) указан в извещении налогового органа, узнать свой УНП можно также на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**3. В отделениях банков и почтовой связи** наличными либо с использованием банковских платежных карт.

Обращаем внимание! Уплата арендной платы производится физическими лицами самостоятельно на основании договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним, заключенных с ними рай(гор)исполкомами. Извещения на уплату арендной платы физическим лицам налоговыми органами не направляются.